

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISO - DELEGACIA ESPECIALIZADA DE ATENDIMENTO À MULHER, VINCULADA À POLÍCIA CIVIL NO MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL-PB

ENDEREÇO: AV. DEPUTADO JOSÉ PEREIRA LIMA

MUNICÍPIO: PRINCESA ISABEL/PB

TIPO DE OBRA: SERVIÇO DE ENGENHARIA

RESP. TÉCN. ORÇ: ALEXANDRE NUNES DE OLIVEIRA FILHO

RNP DO RESP. TÉCN. 162.352.253-6

TABELA REFERÊNCIA: SINAPI 04/2026
ORSE 02/2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

BDI = 25,3 %

		VALOR TOTAL	R\$ 24.753,57
--	--	--------------------	----------------------

ITEM	CODIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO S: BDI (TOTAL R\$)	CUSTO UNIRATIO C/BDI (TOTAL R\$)	VALOR (R\$)
1.1	90934	SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	85,02	R\$ 232,32	R\$ 291,15	R\$ 24.753,57

IMPORTA A PRESENTE PLANILHA EM


ALEXANDRE NUNES DE OLIVEIRA FILHO
ENG. CIVIL - CREA/PB: 162.352.253-6

MEMÓRIA DE CÁLCULO

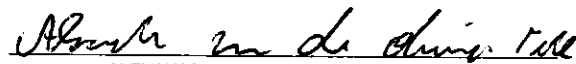
OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISO - DELEGACIA ESPECIALIZADA DE ATENDIMENTO À MULHER, VINCULADA À POLÍCIA CIVIL NO MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL-PB

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRINCESA ISABEL - PB.

LI SISTEMA DE PISOS

PISO	TOTAL				
INTERNO		Largura	Comprimento	Subtotal	
		= 3,90	x 16,80	=	65,52
PISO	TOTAL	Largura	Comprimento	Subtotal	
EXTERNO		= 3,90	x 5,00	=	19,50

PRINCESA ISABEL - PB. 23 de junho de 2026


ALEXANDRE NUNES DE OLIVEIRA FILHO

CONSTRUÇÃO DE PISO - DELEGACIA ESPECIALIZADA DE ATENDIMENTO À MULHER, VINCULADA À POLÍCIA CIVIL NO MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL-PB

ENDEREÇO: AV. DEPUTADO JOSÉ PEREIRA LIMA

MUNICÍPIO: PRINCESA ISABEL/PB

CRONOGRAMA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1º MES	2º MES	3º MES	4º MES	5º MES	6º MES
2	SISTEMA DE PISOS	24.753,57	100,00%	100%					
				24753,57					
				100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Alexandre Nunes de Oliveira Filho

ALEXANDRE NUNES DE OLIVEIRA FILHO
ENG. CIVIL - CREA/PB: 162.352.253-8



COMPOSIÇÃO DE B.D.I.

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO (Conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):	DESONERAÇÃO
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	SIM
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	5,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

CÁLCULO DE BDI	Síglas	Adotado	Situação	Construção de Edifícios		
Item componente do BDI		% Inf.		1º Q	Medio	3º Q
Administração Central	AC	5,50	DENTRO DO INTERVALO	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	S/G	1,00	DENTRO DO INTERVALO	0,80	0,80	1,00
Risco	R	1,27	DENTRO DO INTERVALO	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	DF	1,39	DENTRO DO INTERVALO	0,59	1,23	1,39
Lucro	L	8,96	DENTRO DO INTERVALO	6,16	7,40	8,96
Impostos - PIS, COFINS, ISSQN	I	5,00	DENTRO DO INTERVALO	2,00	3,00	5,00

B.D.I = 25,32%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1 \right] * 100$$

OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

Alexandre Nunes de Oliveira Filho

ALEXANDRE NUNES DE OLIVEIRA FILHO

ENGENHEIRO CIVIL - CREA/PB: 162.352.253-6



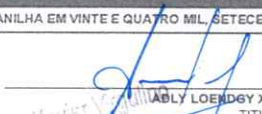
CONSTRUTEC CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 34.071.766/0001-89

ENDEREÇO: RUA ANTONIO BELARMINO BARBOSA, 35, MAIA, PRINCESA ISABEL/PB, CEP: 58755-000
CONTATO: (83) 99632-2463, E-MAIL: CONSTRUTEC.CS.PB@GMAIL.COM

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISO - DELEGACIA ESPECIALIZADA DE ATENDIMENTO À MULHER, VINCULADA À POLÍCIA CIVIL NO MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL/PB
LOCAL DA OBRA: AV. DEPUTADO JOSÉ PEREIRA LIMA
MUNICÍPIO: PRINCESA ISABEL/PB

DATA:	BDI: 25,3%		
FONTE	DATA REF.	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	RPN. RESP. TÉCN.:
SINAPI	abr/26	ADLY XAVIER	161.985.499-6

						PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL	
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	SEM BDI		COM BDI	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
1.0			SISTEMA DE PISOS				R\$	19.751,85	R\$ 24.753,57
1.1	90934	SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5 CM.	M2	85,02	R\$ 232,32	R\$ 291,15	R\$ 19.751,85	R\$ 24.753,57
OBS:							VALOR BDI TOTAL: R\$ 5.001,72		
							VALOR ORÇAMENTO: R\$ 19.751,85		
							VALOR TOTAL: R\$ 24.753,57		
							VALOR TOTAL = 24.753,57		
IMPORTA A PRESENTE PLANILHA EM VINTE E QUATRO MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E TRÊS REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS									
 ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO TITULAR CNPJ Nº: 34.071.766/0001-89									



CONSTRUTEC CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CONSTRUÇÃO DE PISO - DELEGACIA ESPECIALIZADA DE ATENDIMENTO À MULHER, VINCULADA À POLÍCIA CIVIL NO MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL/PB

LOCAL DA OBRA: AV. DEPUTADO JOSÉ PEREIRA LIMA

MUNICÍPIO: PRINCESA ISABEL/PB

COD	DESCRIÇÃO	%
Benefício		
S + G	Garantia/seguros	1,00
L	Lucro	8,96
TOTAL		9,96

Despesas Indiretas		
AC	Administração central	5,50
DF	Despesas financeiras	1,39
R	Riscos	1,27
TOTAL		8,16

I	Impostos	
	IMPOSTOS (I) = PIS, COFINS, ISS	5,00
TOTAL		5,00

BDI = 25,32%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Adly Loendgy Xavier Virgulino
OAB/PB 1985499-6

ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO
TITULAR
CNPJ N°: 34.071.766/0001-89