



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLVII
EDIÇÃO EXTRA

Em 23 de dezembro de 2021.

Atos do Executivo

LEI MUNICIPAL Nº 1.650, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2021.

INSTITUI A PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO MUNICÍPIO, DEFINE CRITÉRIOS PARA LANÇAMENTO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito do Município de Princesa Isabel, Estado da Paraíba, no uso de suas atribuições legais previstas na Lei Orgânica Municipal, faz saber que em reunião ordinária realizada no dia 22 de dezembro de 2021, a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Municipal:

**CAPÍTULO I
DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES**

Art. 1º Fica instituída a Planta Genérica de Valores do Município de Princesa Isabel, com critérios e procedimentos de cálculo para a determinação do valor venal dos imóveis, que servirá de base para o lançamento de impostos e taxas.

Art. 2º Para efeitos de tributação, a apuração dos valores venais dos imóveis do Município de Princesa Isabel será processada de acordo com as normas, métodos e modelos matemáticos de avaliação fixados nas Tabelas I a VI constantes estabelecidas nesta Lei.

Parágrafo único. A fixação dos valores unitários de metro quadrado de terreno e de construção, bem como os fatores corretivos e fórmulas de cálculo, serão determinados em obediência às regras previstas nesta Lei da Planta Genérica de Valores, de que trata o Caput deste artigo.

Art. 3º. A Planta Genérica de Valores consiste em estudo técnico realizado por uma comissão formada por representantes dos seguintes órgãos, entidades ou categorias profissionais:

- I - Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento;
- II - Secretaria Municipal de Infraestrutura;
- III - Câmara Municipal de Princesa Isabel-PB;
- IV - Representante do Mercado Imobiliário.

**CAPÍTULO II
DA APURAÇÃO DOS VALORES VENAIS**

**Seção I
Do valor venal dos terrenos e prédios**

Art. 4º Os valores unitários por metro quadrado dos terrenos localizados em cada uma das zonas de valor são estabelecidos no Anexo II desta Lei.

Parágrafo Único – Os valores unitários de metro quadrado de terreno e de edificação serão determinados em função dos seguintes elementos, formados em conjunto ou separadamente.

- I. Preços correntes de mercado em transações efetivamente realizadas;
- II. Características do logradouro
- III. Características do terreno, como:
 - a) Área;
 - b) Custo de reprodução;
 - c) Estado de conservação.
 - d) situação do terreno

Art. 5º. O bem imóvel para efeito do cálculo do valor venal e lançamento de impostos será dividido como terreno ou prédio.



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLVII
EDIÇÃO EXTRA

Em 23 de dezembro de 2021.

Atos do Executivo

§ 1º Considera-se terreno o bem imóvel:

I - Sem edificação;

II - Em que houver construção paralisada ou em andamento;

III - Construção em demolição;

IV - Construção de natureza temporária ou provisória ou possa ser removida sem destruição, alteração ou modificação.

§ 2º Considera-se prédio o bem imóvel no qual exista edificação utilizável para habitação ou para o exercício de qualquer atividade, seja qual for a sua denominação, forma ou destino, desde que não compreendida nas situações do parágrafo anterior.

Seção II

Do modelo matemático de avaliação e dos enquadramentos dos terrenos e edificações

Art. 6º O valor venal do bem imóvel será obtido através da soma do valor do terreno ao valor venal da edificação, de acordo com a seguinte fórmula:

$VVI = VVT + VVE$, onde:

VVI = Valor venal do imóvel;

VVT = valor venal do terreno;

VVE = valor venal da edificação

(benfeitorias).

Art. 7º A apuração do Valor Venal do Terreno (VVT) obedece a seguinte equação matemática:

$VVT = At \times Vm \times Fst$, onde :

VVT = Valor Venal do Terreno;

At = Área do Terreno;

Vm = Valor Médio por metro quadrado

Fst = Fator de influência da Situação do Terreno (tabela I);

Ftp = Fator de influência da Topografia do Terreno (tabela II);

§ 1º Quando o imóvel possuir mais de uma frente considera-se para fins de enquadramento, a face voltada para a rua/avenida de maior valorização.

§ 2º Nos casos de terrenos com mais de uma edificação independente (edifícios de apartamentos e ou salas, condomínios, vilas, etc.), o valor venal será apurado encontrando-se a fração ideal do terreno pela fórmula que se segue:

At = $\frac{S}{x} \times Au$, onde:

Atc

At = Fração ideal de terreno;

S = Área total do terreno;

Atc = Área total construída;

Au = Área da unidade em referência.

Art. 8º A apuração do Valor Venal das Edificações (VVE) obedece a seguinte equação matemática:

$VVE = Ae \times Vu \times Fo \times Fz$, onde;

VVE = Valor Venal da Edificação;

Ae = Área da Edificação;

Vu = Valor unitário do m² da construção

obtidos pela pontuação na análise do perfil da Edificação (tabelas V e VI);

Fo = Fator de Obsolescência (tabela VI);

Fo – Fator de Obsolescência / Estado de Conservação

Parágrafo único. Em se tratando de apartamentos, a área da edificação é o somatório da área privativa mais a fração ideal correspondente à área de uso comum.



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLVII
EDIÇÃO EXTRA

Em 23 de dezembro de 2021.

Atos do Executivo

Art.9º A planta genérica terá validade por tempo indeterminado e poderá ser atualizada sempre que a administração julgar necessário.

Parágrafo único. Havendo necessidade de atualização da planta genérica de valores, deverá a mesma ser atualizada mediante alteração na lei, após estudos realizados por uma comissão compostas de membros pertencentes aos órgãos competentes da administração pública municipal e entidades ligadas ao mercado imobiliário de Princesa Isabel/PB, designados pelo prefeito municipal, para este fim específico.

Art.10º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, e 90 (noventa dias), após sua aprovação.

Art.11º Ficam revogadas as disposições em contrário.

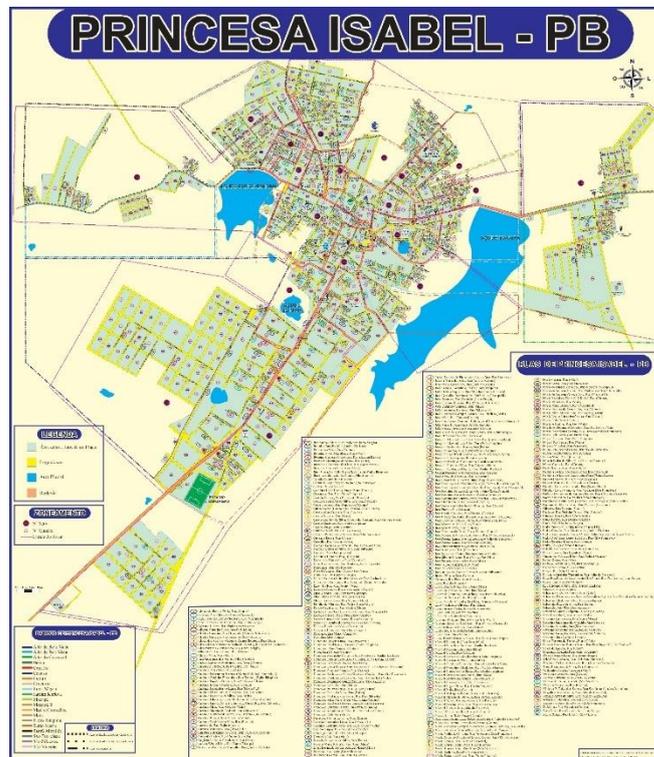
Princesa Isabel, 23 de dezembro de 2021.

RICARDO PEREIRA DO NASCIMENTO
Prefeito

ANEXO I
FORMA DE LOCALIZAÇÃO
(POR SETOR)

| | |
|----------|----------|
| SETOR 1 | SETOR 11 |
| SETOR 2 | SETOR 12 |
| SETOR 3 | SETOR 13 |
| SETOR 4 | SETOR 14 |
| SETOR 5 | SETOR 15 |
| SETOR 6 | SETOR 16 |
| SETOR 7 | SETOR 17 |
| SETOR 8 | SETOR 18 |
| SETOR 9 | SETOR 19 |
| SETOR 10 | |

ANEXO II
MAPA DE LOCALIZAÇÃO
(POR SETOR)



<https://drive.google.com/file/d/12MB8-rrhwnsQRqid5MNWkQ1PtCKVoGDA/view>

TABELA I
VALOR DO METRO QUADRADO DO
TERRENO

| SETOR | QUADRA | RUA | LOTE | VALOR m² R\$ |
|-------|--------|-----|-------|--------------|
| 01 | 005 | 233 | Todos | 350,00 |
| 01 | 005 | 182 | Todos | 300,00 |
| 01 | 005 | 70 | Todos | 200,00 |
| 01 | 005 | 52 | Todos | 400,00 |
| 01 | 004 | 70 | Todos | 200,00 |
| 01 | 004 | 182 | Todos | 350,00 |
| 01 | 004 | 202 | Todos | 600,00 |
| 01 | 004 | 52 | Todos | 550,00 |
| 01 | 002 | 52 | Todos | 600,00 |
| 01 | 002 | 107 | Todos | 270,00 |
| 01 | 002 | 150 | Todos | 500,00 |
| 01 | 002 | 168 | Todos | 550,00 |
| 01 | 001 | 168 | Todos | 550,00 |

Página 3 de 15



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLVII
EDIÇÃO EXTRA

Em 23 de dezembro de 2021.

Atos do Executivo

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------|-------|----------|----|-----------------|----------------|-------|----------|
| 01 | 001 | 52 | Todos | 600,00 | 03 | 007 | 245 | Todos | 1500,00 |
| 01 | 001 | 33 | Todos | 600,00 | 03 | 006 | 204 | Todos | 2.000,00 |
| 01 | 001 | 150 | Todos | 550,00 | | | | | |
| 02 | 006 | 34 | Todos | 300,00 | 03 | 006 | 245 | Todos | 1.500,00 |
| 02 | 006 | 267 | Todos | 200,00 | | | | | |
| 02 | 006 | 120 | Todos | 150,00 | 03 | 006 | 202 | Todos | 800,00 |
| 02 | 006 | 110 | Todos | 150,00 | 03 | 006 | 182 | Todos | 400,00 |
| 02 | 005 | 34 | Todos | 300,00 | 03 | 002 | 233 | Todos | 500,00 |
| 02 | 005 | 267,134 | Todos | 200,00 | 03 | 002 | 126 | Todos | 400,00 |
| 02 | 005 | 190 | Todos | 200,00 | 03 | 002 | 201 | Todos | 600,00 |
| 02 | 004 | 190,134 | Todos | 200,00 | 03 | 002 | 161 | Todos | 500,00 |
| 02 | 004 | 266,34 | Todos | 300,00 | 04 | 005 | 293,81,234,23 | Todos | 300,00 |
| 02 | 003 | 267, | Todos | 200,00 | | | | | |
| 02 | 003 | 110 | Todos | 150,00 | 04 | 001 | 234,15 | Todos | 350,00 |
| 02 | 003 | 120 | Todos | 150,00 | 04 | 001 | 87 | Todos | 1000,00 |
| 02 | 001 | 190 | Todos | 200,00 | 04 | 001 | 278 | Todos | 800,00 |
| 02 | 001 | 266 | Todos | 300,00 | 04 | 002 | 15,234,23 | Todos | 350,00 |
| 02 | 001 | 276 | Todos | 150,00 | 04 | 002 | 278 | Todos | 600,00 |
| 02 | 001 | 134 | Todos | 200,00 | 04 | 003 | 282 | Todos | 450,00 |
| 02 | 002 | 190,267,134 | Todos | 200,00 | 04 | 003 | 286 | Todos | 150,00 |
| 02 | 002 | 120 | Todos | 150,00 | 04 | 004 | 282 | Todos | 450,00 |
| 03 | 010 | 278 | Todos | 600,00 | 04 | 004 | 286 | Todos | 150,00 |
| 03 | 010 | 256 | Todos | 500,00 | 04 | 007 | 286 | Todos | 150,00 |
| 03 | 010 | 79 | Todos | 800,00 | 04 | 007 | 83 | Todos | 200,00 |
| 03 | 010 | 261 | Todos | 500,00 | 04 | 008,009 | 286,83 | Todos | 150,00 |
| 03 | 011 | 278 | Todos | 600,00 | 04 | 009 | 141 | Todos | 200,00 |
| 03 | 011 | 269 | Todos | 250,00 | 04 | 006 | 81,23,10,199 | Todos | 300,00 |
| 03 | 011 | 256 | Todos | 500,00 | 04 | 010 | 10,293,291 | Todos | 300,00 |
| 03 | 011 | 34 | Todos | 300,00 | 04 | 016 | 293,10,291 | Todos | 200,00 |
| 03 | 005 | 261 | Todos | 500,00 | 04 | 015 | 293,68,136 | Todos | 100,00 |
| 03 | 005 | 266 | Todos | 350,00 | 04 | 011 | 136,68,83 | Todos | 100,00 |
| 03 | 005 | 34 | Todos | 300,00 | 04 | 012 | 160,272,293 | Todos | 80,00 |
| 03 | 005 | 110 | Todos | 200,00 | 05 | 015,012,011,013 | 17 | Todos | 500,00 |
| 03 | 003 | 126 | Todos | 400,00 | 05 | 016 | 273,259,9,12 | Todos | 350,00 |
| 03 | 003 | 161 | Todos | 500,00 | 05 | 013,012 | 44,218,186,289 | Todos | 350,00 |
| 03 | 003 | 201 | Todos | 800,00 | | | | | |
| 03 | 003 | 87 | Todos | 1.000,00 | 05 | 013 | 28 | Todos | 200,00 |
| 03 | 008 | 201 | Todos | 800,00 | 05 | 017 | 28 | Todos | 200,00 |
| 03 | 008 | 204 | Todos | 2000,00 | 05 | 017 | 289 | Todos | 350,00 |
| 03 | 008 | 145 | Todos | 1500,00 | 05 | 017 | 25 | Todos | 150,00 |
| 03 | 007 | 145 | Todos | 1500,00 | 05 | 017 | 210 | Todos | 150,00 |
| 03 | 007 | 201 | Todos | 800,00 | 05 | 017 | 289 | Todos | 300,00 |
| 03 | 007 | 204 | Todos | 2.000,00 | 05 | 017 | 80 | Todos | 200,00 |
| | | | | | 05 | 017 | 9 | Todos | 250,00 |



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLVII
EDIÇÃO EXTRA

Em 23 de dezembro de 2021.

Atos do Executivo

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------|-------|---------|----|-----|----------------|-------|----------|
| 05 | 017 | 259 | Todos | 300,00 | 06 | 021 | 222 | Todos | 600,00 |
| 05 | 017 | 210 | Todos | 150,00 | 06 | 021 | 96 | Todos | 550,00 |
| 05 | 015 | 12 | Todos | 300,00 | 06 | 020 | 264 | Todos | 600,00 |
| 05 | 018 | 12 | Todos | 400,00 | 06 | 020 | 96 | Todos | 600,00 |
| 05 | 018 | 259 | Todos | 400,00 | 06 | 020 | 248 | Todos | 600,00 |
| 05 | 018 | 80, | Todos | 200,00 | 06 | 020 | 196 | Todos | 600,00 |
| 05 | 018 | 246 | Todos | 150,00 | 06 | 014 | 264 | Todos | 600,00 |
| 05 | 018 | 247 | Todos | 100,00 | 06 | 014 | 196 | Todos | 600,00 |
| 05 | 018 | 243 | Todos | 100,00 | 06 | 014 | 55 | Todos | 700,00 |
| 05 | 019 | 80,247, | Todas | 100,00 | 06 | 014 | 222 | Todos | 700,00 |
| 05 | 019 | 243 | Todos | 100,00 | 06 | 016 | 167 | Todos | 1.000,00 |
| 05 | 020 | 210,298,243 | Todos | 100,00 | 06 | 016 | 29 | Todos | 1.000,00 |
| 05 | 020 | 243,298,223 | Todos | 50,00 | 06 | 016 | 288 | Todos | 1500,00 |
| 05 | 011 | 262 | Todos | 800,00 | 06 | 016 | 204 | Todos | 2.000,00 |
| 05 | 011 | 186 | Todos | 400,00 | 06 | 016 | 88 | Todos | 1.000,00 |
| 05 | 011 | 290 | Todos | 500,00 | 06 | 007 | 167 | Todos | 1.000,00 |
| 05 | 011 | 209 | Todos | 500,00 | 06 | 007 | 204 | Todos | 2.000,00 |
| 05 | 009 | 262 | Todos | 800,00 | 06 | 007 | 47 | Todos | 700,00 |
| 05 | 009 | 290 | Todos | 550,00 | 06 | 007 | 1 | Todos | 350,00 |
| 05 | 009 | 155 | Todos | 650,00 | 06 | 007 | 264 | Todos | 600,00 |
| 05 | 009 | 289 | Todos | 600,00 | 06 | 006 | 129 | Todos | 800,00 |
| 05 | 002 | 262 | Todos | 1000,00 | 06 | 006 | 47 | Todos | 700,00 |
| 05 | 002 | 88 | Todos | 1000,00 | 06 | 006 | 254 | Todos | 500,00 |
| 05 | 002 | 155 | Todos | 700,00 | 06 | 006 | 181 | Todos | 500,00 |
| 05 | 002 | 31 | Todos | 800,00 | 06 | 009 | 254,47 | Todos | 500,00 |
| 05 | 010 | 17 | Todos | 600,00 | 06 | 009 | 1 | Todos | 350,00 |
| 05 | 010 | 39 | Todos | 500,00 | 06 | 009 | 181 | Todos | 250,00 |
| 05 | 010 | 66,281 | Todos | 500,00 | 06 | 009 | 221 | Todos | 250,00 |
| 05 | 008 | 262 | Todos | 800,00 | 06 | 008 | 254 | Todos | 250,00 |
| 05 | 008 | 281 | Todos | 500,00 | 06 | 008 | 99,21,181 | Todos | 200,00 |
| 05 | 008 | 222 | Todos | 600,00 | 06 | 010 | 181,21,221,99 | Todos | 200,00 |
| 05 | 008 | 30 | Todos | 600,00 | 06 | 011 | 221,99,152,252 | Todos | 200,00 |
| 05 | 004 | 262 | Todos | 1000,00 | 06 | 018 | 152,252,84,99 | Todos | 200,00 |
| 05 | 004 | 222 | Todos | 650,00 | 06 | 022 | 99,84,102,252 | Todos | 200,00 |
| 05 | 004 | 30 | Todos | 650,00 | 06 | 023 | 252,173,152 | Todos | 200,00 |
| 05 | 004 | 196 | Todos | 700,00 | | | | | |
| 05 | 001 | 262 | Todos | 1000,00 | | | | | |
| 05 | 001 | 196 | Todos | 700,00 | | | | | |
| 05 | 001 | 222 | Todos | 700,00 | | | | | |
| 05 | 001 | 88 | Todos | 1000,00 | | | | | |
| 06 | 025 | 39 | Todos | 350,00 | | | | | |
| 06 | 025 | 222 | Todos | 500,00 | | | | | |
| 06 | 025 | 264 | Todos | 500,00 | | | | | |
| 06 | 025 | 281 | Todos | 500,00 | | | | | |
| 06 | 021 | 281 | Todos | 500,00 | | | | | |



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLVII
EDIÇÃO EXTRA

Em 23 de dezembro de 2021.

Atos do Executivo

| | | | | | | | | | |
|----|---------|---------------------|-------|--------|----|-----|---------------------------|-------|--------|
| 06 | 019 | 252,152,221, 173 | Todos | 200,00 | 09 | 015 | 251 | Todos | 80,00 |
| 06 | 012 | 252,221,137 | Todos | 200,00 | 09 | 015 | 229 | Todos | 200,00 |
| 06 | 012 | 1 | Todos | 350,00 | 09 | 015 | 89.5 | Todos | 60,00 |
| 06 | 013 | 1 | Todos | 350,00 | 09 | 015 | 251 | Todos | 80,00 |
| 06 | 013 | 264 | Todos | 600,00 | 09 | 014 | 251,69 | Todos | 80,00 |
| 07 | 005 | 129 | Todos | 500,00 | 09 | 014 | 89.5 | Todos | 60,00 |
| 07 | 005 | 62 | Todos | 500,00 | 09 | 014 | 229 | Todos | 200,00 |
| 07 | 005 | 19 | Todos | 300,00 | 09 | 007 | 242, 89.5197.589. 5 | Todos | 40,00 |
| 07 | 005 | 133 | Todos | 300,00 | 09 | 006 | 197 | Todos | 40,00 |
| 07 | 004 | 129 | Todos | 350,00 | 09 | 005 | | Todos | 40,00 |
| 07 | 004 | 133,51 | Todos | 300,00 | 09 | 004 | | Todos | 40,00 |
| 07 | 004 | 19 | Todos | 300,00 | 09 | 003 | | Todos | 40,00 |
| 07 | 004 | 118 | Todos | 300,00 | 09 | 002 | | Todos | 40,00 |
| 07 | 002 | 133 | Todos | 300,00 | 09 | 002 | | Todos | 40,00 |
| 07 | 002 | 62 | Todos | 500,00 | 09 | 001 | | Todos | 40,00 |
| 07 | 002 | 49 | Todos | 300,00 | 09 | 013 | 89.5, 38,69 | Todos | 60,00 |
| 07 | 002 | 296 | Todos | 450,00 | 09 | 012 | 38,265, | Todos | 60,00 |
| 07 | 001 | 296 | Todos | 400,00 | 09 | 019 | 265,38,89,69 | Todos | 60,00 |
| 07 | 001 | 133 | Todos | 300,00 | 09 | 018 | 265,132,89,1 98 | Todos | 60,00 |
| 07 | 001 | 172 | Todos | 220,00 | 09 | 017 | 198,197,132, 265 | Todos | 60,00 |
| 07 | 001 | 229 | Todos | 200,00 | 09 | 011 | 197 | Todos | 40,00 |
| 08 | 010,008 | 123,111,6,57, 20 | Todos | 80,00 | 09 | 010 | 197 | Todos | 40,00 |
| 08 | 009 | 57,7,20, | Todos | 100,00 | 09 | 009 | 197 | Todos | 40,00 |
| 08 | 009 | 279 | Todos | 400,00 | 09 | 008 | 36 | Todos | 60,00 |
| 08 | 007 | 279 | Todos | 400,00 | 10 | 003 | 244,141, | Todos | 100,00 |
| 08 | 007 | 17 | Todos | 500,00 | 10 | 031 | 244,141,91 | Todos | 100,00 |
| 08 | 007 | 109 | Todos | 350,00 | 10 | 030 | 141 | Todos | 200,00 |
| 08 | 007 | 39 | Todos | 500,00 | 10 | 030 | 191,151 | Todos | 100,00 |
| 08 | 006 | 17 | Todos | 500,00 | 10 | 028 | 141 | Todos | 200,00 |
| 08 | 006 | 109 | Todos | 350,00 | 10 | 028 | 151,137,286 | Todos | 100,00 |
| 08 | 006 | 64 | Todos | 250,00 | 10 | 029 | 141 | Todos | 200,00 |
| 08 | 006 | 13 | Todos | 300,00 | 10 | 029 | 137,151,286 | Todos | 100,00 |
| 08 | 005 | 64 | Todos | 250,00 | 10 | 026 | 141 | Todos | 250,00 |
| 08 | 005 | 192 | Todos | 200,00 | 10 | 026 | 286 | Todos | 150,00 |
| 08 | 005 | 13 | Todos | 300,00 | 10 | 026 | 282 | Todos | 400,00 |
| 08 | 003 | 192 | Todos | 200,00 | 10 | 026 | 169 | Todos | 150,00 |
| 08 | 003 | 13 | Todos | 300,00 | 10 | 027 | 169,282 | Todos | 150,00 |
| 08 | 004 | 109 | Todos | 350,00 | 10 | 032 | 157 | Todos | 200,00 |
| 08 | 004 | 13 | Todos | 300,00 | 10 | 033 | 157 | Todos | 200,00 |
| 08 | 004 | 39 | Todos | 400,00 | 10 | 034 | 157 | Todos | 200,00 |
| 08 | 004 | 103 | Todos | 250,00 | 10 | 034 | 156 | Todos | 100,00 |
| 08 | 002 | 264 | Todos | 500,00 | 10 | 034 | 150 | Todos | 180,00 |
| 08 | 001 | | Todos | 130,00 | | | | | |
| 09 | 015 | 296 | Todos | 180,00 | | | | | |



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLVII
EDIÇÃO EXTRA

Em 23 de dezembro de 2021.

Atos do Executivo

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-----------------|-------|--------|----|-----|--------------------|-------|--------|
| 10 | 039 | 262.5,233.5,100 | Todos | 100,00 | 10 | 019 | 93 | Todos | 200,00 |
| 10 | 039 | 150 | Todos | 180,00 | 10 | 018 | 7 | Todos | 250,00 |
| 10 | 040 | 156,100 | Todos | 100,00 | 10 | 018 | 122 | Todos | 200,00 |
| 10 | 040 | 150 | Todos | 180,00 | 10 | 017 | 7 | Todos | 250,00 |
| 10 | 037 | 150 | Todos | 180,00 | 10 | 017 | 122,106 | Todos | 200,00 |
| 10 | 037 | 285,241 | Todos | 150,00 | 10 | 016 | 7 | Todos | 250,00 |
| 10 | 037 | 150 | Todos | 180,00 | 10 | 016 | 189,106 | Todos | 200,00 |
| 10 | 038 | 285,241 | Todos | 120,00 | 10 | 015 | 93 | Todos | 150,00 |
| 10 | 041 | 150 | Todos | 180,00 | 10 | 014 | 122 | Todos | 150,00 |
| 10 | 041 | 241,208 | Todos | 120,00 | 10 | 013 | 122,106 | Todos | 150,00 |
| 10 | 042 | 241,208 | Todos | 120,00 | 10 | 012 | 106,189 | Todos | 150,00 |
| 10 | 042 | 150 | Todos | 180,00 | 10 | 011 | 93 | Todos | 130,00 |
| 10 | 043 | 150 | Todos | 180,00 | 10 | 010 | 93,122 | Todos | 130,00 |
| 10 | 043 | 208,292 | Todos | 150,00 | 10 | 009 | 122,106 | Todos | 130,00 |
| 10 | 044 | 241,200 | Todos | 120,00 | 10 | 008 | 106,189 | Todos | 130,00 |
| 10 | 045 | 150 | Todos | 160,00 | 10 | 007 | | Todos | 100,00 |
| 10 | 045 | 292,203 | Todos | 130,00 | 10 | 006 | | Todos | 100,00 |
| 10 | 053 | 150 | Todos | 100,00 | 10 | 005 | | Todos | 100,00 |
| 10 | 053 | 203 | Todos | 80,00 | 10 | 004 | | Todos | 100,00 |
| 10 | 052 | 233.5 | Todos | 80,00 | 10 | 003 | | Todos | 100,00 |
| 10 | 052 | 150 | Todos | 60,00 | 10 | 002 | | Todos | 100,00 |
| 10 | 052 | 179.5 | Todos | 40,00 | 10 | 001 | | Todos | 100,00 |
| 10 | 051 | 233.5 | Todos | 80,00 | 11 | 028 | 294,253,94 | Todos | 200,00 |
| 10 | 051 | 179.5 | Todos | 40,00 | 11 | 026 | 253,94,294, | Todos | 200,00 |
| 10 | 050 | 233.5 | Todos | 50,00 | 11 | 026 | 275 | Todos | 180,00 |
| 10 | 050 | 205.5,262.5 | Todos | 40,00 | 11 | 027 | 150 | Todos | 500,00 |
| 10 | 049 | 262.5 | Todos | 30,00 | 11 | 027 | 94 | Todos | 200,00 |
| 10 | 048 | | Todos | 30,00 | 11 | 027 | 253 | Todos | 200,00 |
| 10 | 047 | | Todos | 30,00 | 11 | 027 | 240 | Todos | 200,00 |
| 10 | 046 | | Todos | 30,00 | 11 | 025 | 14 | Todos | 250,00 |
| 10 | 054 | 32.5 | Todos | 30,00 | 11 | 025 | 150,71 | Todos | 500,00 |
| 10 | 057 | 32.5,237.5 | Todos | 30,00 | 11 | 025 | 115,253 | Todos | 180,00 |
| 10 | 058 | | Todos | 30,00 | 11 | 024 | 71 | Todos | 500,00 |
| 10 | 059 | | Todos | 30,00 | 11 | 024 | 296 | Todos | 450,00 |
| 10 | 055 | 150 | Todos | 50,00 | 11 | 024 | 150 | Todos | 500,00 |
| 10 | 024 | 157,93,7 | Todos | 250,00 | 11 | 024 | 115 | Todos | 200,00 |
| 10 | 023 | 7,157,93,122 | Todos | 250,00 | 11 | 020 | 194 | Todos | 180,00 |
| 10 | 022 | 7,157,106,122 | Todos | 250,00 | 11 | 020 | 115 | Todos | 200,00 |
| 10 | 021 | 7,189,106,157 | Todos | 250,00 | 11 | 020 | 48 | Todos | 150,00 |
| 10 | 020 | 186 | Todos | 250,00 | 11 | 020 | 296 | Todos | 180,00 |
| 10 | 020 | 179 | Todos | 250,00 | 11 | 021 | 48,178,271,227,295 | Todos | 150,00 |
| 10 | 025 | 7,179 | Todos | 200,00 | 11 | 021 | 115 | Todos | 180,00 |
| 10 | 019 | 7 | Todos | 250,00 | 11 | 022 | 295 | Todos | 150,00 |
| | | | | | 11 | 022 | 228 | Todos | 100,00 |
| | | | | | 11 | 022 | 131 | Todos | 100,00 |

Página 7 de 15



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLVII
EDIÇÃO EXTRA

Em 23 de dezembro de 2021.

Atos do Executivo

| | | | | | | | | | |
|----|-----|---------------------|-------|--------|----|-----|---------------------|-------|--------|
| 11 | 023 | 131 | Todos | 100,00 | 12 | 008 | 215,142,250 | Todos | 100,00 |
| 11 | 023 | 295 | Todos | 150,00 | 12 | 008 | 85 | Todos | 150,00 |
| 11 | 023 | 115 | Todos | 180,00 | 12 | 009 | 250 | Todos | 180,00 |
| 11 | 023 | 207 | Todos | 100,00 | 12 | 009 | 3 | Todos | 180,00 |
| 11 | 023 | 253 | Todos | 100,00 | 12 | 009 | 85 | Todos | 180,00 |
| 11 | 018 | 207,228,225, 295 | Todos | 100,00 | 12 | 010 | 32,3,50, | Todos | 150,00 |
| 11 | 017 | 48,284,92,29 5 | Todos | 80,00 | 12 | 010 | 266 | Todos | 300,00 |
| 11 | 016 | 296,284,92 | Todos | 80,00 | 12 | 011 | 266,3 | Todos | 200,00 |
| 11 | 019 | 275 | Todos | 120,00 | 12 | 011 | 126 | Todos | 400,00 |
| 11 | 019 | 284,253,294 | Todos | 100,00 | 12 | 014 | 104 | Todos | 200,00 |
| 11 | 015 | 284,214,294, 253 | Todos | 60,00 | 12 | 014 | 126 | Todos | 300,00 |
| 11 | 014 | 253,214,288, 206 | Todos | 60,00 | 12 | 013 | 104 | Todos | 200,00 |
| 11 | 013 | 206,284,92,6 1 | Todos | 60,00 | 12 | 013 | 154 | Todos | 250,00 |
| 11 | 012 | 92,284,242,2 14 | Todos | 60,00 | 12 | 013 | 126 | Todos | 300,00 |
| 11 | 011 | 214, 294,253,61 | Todos | 40,00 | 12 | 013 | 79,5 | Todos | 180,00 |
| 11 | 010 | 214,206,253, 61 | Todos | 40,00 | 12 | 012 | 154 | Todos | 250,00 |
| 11 | 009 | 206,214,92,6 1 | Todos | 40,00 | 12 | 012 | 107 | Todos | 270,00 |
| 11 | 008 | 242,214,92,6 1 | Todos | 40,00 | 12 | 012 | 126 | Todos | 300,00 |
| 11 | 007 | 61,294,58,25 3 | Todos | 40,00 | 12 | 012 | 150 | Todos | 270,00 |
| 11 | 006 | 61,253,206,5 8 | Todos | 40,00 | 12 | 012 | 14 | Todos | 300,00 |
| 11 | 005 | 206,61,58,92 | Todos | 40,00 | 13 | 005 | 120,110, | Todos | 100,00 |
| 11 | 004 | 92,61,58,242 | Todos | 40,00 | 13 | 006 | 147,124 | Todos | 100,00 |
| 11 | 003 | 58,206,253 | Todos | 30,00 | 13 | 007 | 22,124 | Todos | 80,00 |
| 11 | 002 | 58 | Todos | 30,00 | 13 | 008 | 22,124 | Todos | 80,00 |
| 11 | 001 | xx | Todos | 30,00 | 13 | 009 | 22,147,124 | Todos | 80,00 |
| 12 | 001 | 75,193,215 | Todos | 100,00 | 13 | 010 | 147, | Todos | 80,00 |
| 12 | 002 | 215,75,260,8 5 | Todos | 100,00 | 13 | 002 | 220,105 | Todos | 100,00 |
| 12 | 003 | 75,215,193 | Todos | 100,00 | 13 | 002 | 85 | Todos | 150,00 |
| 12 | 004 | 75,260,215 | Todos | 100,00 | 13 | 002 | 147 | Todos | 100,00 |
| 12 | 004 | 85 | Todos | 150,00 | 13 | 003 | 105 | Todos | 100,00 |
| 12 | 006 | 260,215,142 | Todos | 100,00 | 13 | 003 | 85 | Todos | 150,00 |
| 12 | 006 | 85 | Todos | 150,00 | 13 | 003 | 105,217,147 | Todos | 100,00 |
| 12 | 007 | 142,215,250, | Todos | 100,00 | 13 | 004 | 217 | Todos | 80,00 |
| | | | | | 13 | 004 | 85 | Todos | 100,00 |
| | | | | | 13 | 011 | 34 | Todos | 200,00 |
| | | | | | 13 | 011 | 230 | Todos | 180,00 |
| | | | | | 13 | 011 | 110 | Todos | 150,00 |
| | | | | | 13 | 011 | 180 | Todos | 150,00 |
| | | | | | 13 | 013 | 110,270,230, 180 | Todos | 150,00 |
| | | | | | 13 | 012 | 110,270 | Todos | 100,00 |
| | | | | | 13 | 014 | 270,174 | Todos | 100,00 |
| | | | | | 13 | 017 | 270,180,174 | Todos | 100,00 |
| | | | | | 13 | 015 | 174,5 | Todos | 100,00 |
| | | | | | 13 | 016 | Todas | Todos | 100,00 |
| | | | | | 13 | 018 | Todas | Todos | 100,00 |

Página 8 de 15



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLVII
EDIÇÃO EXTRA

Em 23 de dezembro de 2021.

Atos do Executivo

| | | | | | | | | | |
|----|---------|----------------|-------|---------|----|------------------------|---|-------|--------|
| 14 | 007 | 269 | Todos | 200,00 | 16 | 35 à 52 | 166, 25.5, 08, 098, 176, 065,146 | Todos | 40,00 |
| 14 | 007 | 282 | Todos | 450,00 | 16 | 25 á 34 | 153, 095,170,125, 090, 185.5,028,016 | Todos | 80,00 |
| 14 | 007 | 97,270 | Todos | 200,00 | 16 | 01 à 24 | 226,024,159, 219,213,188, 163,040,101, 138,227,164, 175 | Todos | 150,00 |
| 14 | 004 | 97,269,230,180 | Todos | 200,00 | 16 | 025, 028, 030,031, 023 | 17 | Todos | 250,00 |
| 14 | 005 | 97,270,180,230 | Todos | 200,00 | 16 | ,021,019, 017,015 | 17 | Todos | 400,00 |
| 14 | 006 | 270,180,97,258 | Todos | 200,00 | 16 | 013, 009, 005,001 | 17 | Todos | 400,00 |
| 14 | 008 | 97,270,108 | Todos | 200,00 | 17 | 007 | 118 | Todos | 300,00 |
| 14 | 008 | 282 | Todos | 400,00 | 17 | 007 | 113 | Todos | 180,00 |
| 14 | 009 | 282 | Todos | 300,00 | 17 | 007 | 86 | Todos | 150,00 |
| 14 | 009 | 108 | Todos | 200,00 | 17 | 007 | 129 | Todos | 250,00 |
| 14 | 009 | 54 | Todos | 100,00 | 17 | 006 | 129 | Todos | 250,00 |
| 14 | 009 | 97 | Todos | 150,00 | 17 | 006 | 113 | Todos | 200,00 |
| 14 | 001 | 54,258 | Todos | 100,00 | 17 | 006 | 187 | Todos | 200,00 |
| 14 | 002,003 | Todas | Todos | 100,00, | 17 | 006 | 86 | Todos | 180,00 |
| 15 | 009 | 289 | Todos | 350,00 | 17 | 004 | 86,59 | Todos | 150,00 |
| 15 | 009 | 82 | Todos | 300,00 | 17 | 004 | 187 | todos | 200,00 |
| 15 | 009 | 223 | Todos | 200,00 | 17 | 005 | 86,59 | Todos | 180,00 |
| 15 | 009 | 274 | Todos | 180,00 | 17 | 003 | 59,191,135 | Todos | 180,00 |
| 15 | 009 | 283 | Todos | 150,00 | 17 | 003 | 187 | Todos | 200,00 |
| 15 | 010 | 283, | Todos | 150,00 | 17 | 002 | 133 | Todos | 300,00 |
| 15 | 010 | 82 | Todos | 300,00 | 17 | 002 | 212 | Todos | 180,00 |
| 15 | 010 | 183 | Todos | 180,00 | 17 | 002 | 172 | Todos | 220,00 |
| 15 | 011 | 53,274 | Todos | 180,00 | 18 | 061,059 | 184 | Todos | 20,00 |
| 15 | 011 | 239 | Todos | 150,00 | 18 | 060, 058,057 | 60.5 | Todos | 10,00 |
| 15 | 011 | 223 | Todos | 100,00 | 18 | 056 | 287, 063, 205,057 | Todos | 100,00 |
| 15 | 011 | 237 | Todos | 100,00 | 18 | 044 | 057, 078, 205,076 | Todos | 150,00 |
| 15 | 012 | 237,43,53 | Todos | 100,00 | 18 | 045,046 | 017 | Todos | 400,00 |
| 15 | 015 | 237,223 | Todos | 100,00 | | | | | |
| 15 | 003 | 130,11,121,37 | Todos | 200,00 | | | | | |
| 15 | 004 | 11,37,121,297 | Todos | 200,00 | | | | | |
| 15 | 005 | 297,121,77,11 | Todos | 200,00 | | | | | |
| 15 | 006 | 77,263 | Todos | 150,00 | | | | | |
| 15 | 007 | 77,263,4 | Todos | 150,00 | | | | | |
| 15 | 002 | 77,4,93 | Todos | 100,00 | | | | | |
| 15 | 003 | 293,244 | Todos | 100,00 | | | | | |
| 15 | 001 | 293,77 | Todos | 200,00 | | | | | |
| 15 | 001 | 289 | Todos | 600,00 | | | | | |
| 15 | 001 | 155 | Todos | 600,00 | | | | | |
| 15 | 001 | 289 | Todos | 600,00 | | | | | |
| 15 | 001 | 293 | Todos | 300,00 | | | | | |



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLVII
EDIÇÃO EXTRA

Em 23 de dezembro de 2021.

Atos do Executivo

| | | | | |
|----|--------------------------|---------------------------------|-------|--------|
| 18 | 045,046 | 057,112 | Todos | 200,00 |
| 18 | 001à 51 | 91.5 ,232,056,287. 5,60.5 | Todos | 40,00 |
| 18 | 044 | 60.5,63,232 | Todos | 40,00 |
| 18 | 011 | 60.5, | Todos | 30,00 |
| 18 | 011,006 ,005, | 211,111,140. 5 | | 50,00 |
| 18 | 032,030 ,018,01 2, | 76,111,139,2 6,42,123, | Todos | 80,00 |
| 18 | 033,031 ,019,01 3, | 57,18,235,22 5,72,20 | | 150,00 |
| 18 | 033,031 ,019,01 3, | 17,279 | Todos | 400,00 |
| 19 | 001 | 89 | Todos | 60,00 |
| 19 | 001 | 69,265,41 | Todos | 80,00 |
| 19 | 002 | 41,128,117,2 65 | Todos | 100,00 |
| 19 | 003 | 117,128,265 | Todos | 100,00 |
| 19 | 003 | 187 | Todos | 200,00 |
| 19 | 007 | 187 | Todos | 200,00 |
| 19 | 007 | 265,117 | Todos | 100,00 |
| 19 | 004 | 89,41,265,13 2 | Todos | 100,00 |
| 19 | 005 | 132,41,117,2 65 | Todos | 100,00 |
| 19 | 006 | 132,117,116, 265 | Todos | 100,00 |
| 19 | 008 | 116,132, | Todos | 100,00 |
| 19 | 009 | 187 | Todos | 200,00 |
| 19 | 010 | 132,36 | Todos | 100,00 |
| 19 | 012 | 36,132,140 | Todos | 100,00 |
| 19 | 011 | 36,132 | Todos | 150,00 |
| 19 | 011 | 195 | Todos | 250,00 |
| 19 | 013 | 99 | Todos | 200,00 |
| 19 | 014 | 99 | Todos | 200,00 |
| 19 | 021 | 162,141 | Todos | 100,00 |
| 19 | 018 | 162,119 | Todos | 100,00 |
| 19 | 016 | 162 | Todos | 100,00 |
| 19 | 017 | 119,277 | Todos | 100,00 |
| 19 | 015 | 162 | Todos | 100,00 |
| 19 | 020 | 162,141,5 | Todos | 100,00 |

| | | | | |
|----|-----|-----------|-------|--------|
| 19 | 019 | 162 | Todos | 100,00 |
| 19 | 034 | 70.5 | Todos | 60,00 |
| 19 | 039 | 70.5 | Todos | 60,00 |
| 19 | 033 | | Todos | 60,00 |
| 19 | 038 | | Todos | 60,00 |
| 19 | 032 | | Todos | 60,00 |
| 19 | 037 | | Todos | 60,00 |
| 19 | 031 | | Todos | 60,00 |
| 19 | 036 | | Todos | 60,00 |
| 19 | 030 | | Todos | 60,00 |
| 19 | 035 | | Todos | 60,00 |
| 19 | 029 | 71.4,216 | Todos | 40,00 |
| 19 | 028 | 144,216 | Todos | 40,00 |
| 19 | 027 | 144,231.5 | Todos | 40,00 |
| 19 | 026 | 231,231.5 | Todos | 40,00 |
| 19 | 025 | 71.5 | Todos | 40,00 |
| 19 | 024 | | Todos | 40,00 |
| 19 | 023 | 268 | Todos | 30,00 |
| 19 | 022 | 268 | Todos | 30,00 |

TABELA II

F s t – fator de influência da situação do terreno

| Ordem | Discriminação | Índice |
|-------|----------------------------|--------|
| 01 | Meio de Quadra / Normal | 1,0 |
| 02 | 01 Esquina e mais 1 Frente | 1,10 |

Coefficiente corretivo de situação do terreno consiste em um grau atribuído ao imóvel,

TABELA III

F t p - Fator de Influência da Topografia do Terreno
Ordem Discriminação Índice

| | |
|-------------------|------|
| 01 Plano / Normal | 1,00 |
| 02 Aclive | 0,95 |
| 03 Declive | 0,90 |
| 04 Irregular | 0,80 |

TABELA IV
PADRÃO DA EDIFICAÇÃO - CLASSIFICAÇÃO DE MATERIAIS

Página 10 de 15



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLVII
EDIÇÃO EXTRA

Em 23 de dezembro de 2021.

Atos do Executivo

POR PONTOS

1 – ESTRUTURA

| | |
|-------------------------------------|----|
| Concreto | 14 |
| Metálica | 10 |
| Alvenaria | 07 |
| Madeira | 04 |
| Madeira rustica / material inferior | 00 |

2 – PAREDES DE VEDAÇÃO

| | |
|---|----|
| Especial | 19 |
| Metálica | 12 |
| Concreto | 10 |
| Alvenaria | 07 |
| Madeira de primeira (tábua, madeirit) | 05 |
| Adobe, madeira rustica, tijolo queimado | 03 |
| Sem / Material inferior | 00 |

3 – COBERTURA

| | |
|---|----|
| Laje | 12 |
| Metálica, alumínio | 08 |
| Telha de barro esmaltada / Cimento | 08 |
| Telha de barro simples | 06 |
| Fibrocimento simples / Cerâmica simples | 04 |
| Palha / Zinco | 01 |
| Rústica | 00 |

4 – FORRO

| | |
|-------------------------------------|----|
| Metálico | 10 |
| Laje de concreto | 08 |
| Lã Mineral / Isolante Térmico | 07 |
| Gesso | 06 |
| PVC | 04 |
| Madeira de 1ª | 03 |
| Madeira de 2ª / Compensado / Isopor | 02 |
| Madeira de 2ª / Compensado / Isopor | 02 |

5 – REVESTIMENTO EXTERNO DAS PAREDES

| | |
|----------------------------------|----|
| Especial: Mármore, granito, etc. | 10 |
| Concreto / Vidros | 08 |
| Material cerâmico: Pastilhas | 07 |
| Massa fina / Tijolo aparente | |
| Massa fina / Tijolo aparente | 06 |
| Reboco | 04 |
| Sem | 00 |

6 – PISO INTERNO

| | |
|--|----|
| Concreto / Asfalto / Especial | 12 |
| Mármore / Granito / Porcelanato | 10 |
| Cerâmica Mosaico de 1ª / piso de Madeira Nobre | 08 |
| Pedra natural, paviflex ou Material Plástico. | 06 |
| Cerâmica de 2ª | 04 |
| Cimentado, contra-piso, cacos de cerâmica. | 03 |
| Tijolado | 02 |
| Terra batida | 00 |

7 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

| | |
|-------------------------|----|
| Especial | 05 |
| Embutida | 03 |
| Semi-embutida / Interna | 02 |
| Aparente | 01 |
| Sem / Inexistente | 00 |

8 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

| | |
|--|----|
| Completa (02 + 01) Suíte + Banheiro + lavabo | 07 |
| Interna Completa 01 ou + Lavabo | 05 |
| Mais de uma Interna 03 | 03 |
| Interna Simples / Incompleta 01 ou Lavabo | 02 |
| Vestiários com banheiros coletivos | 05 |
| Externa / Fossa séptica / poço morto | 01 |



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLVII
EDIÇÃO EXTRA

Em 23 de dezembro de 2021.

Atos do Executivo

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

9 – PINTURA

| | |
|--|----|
| Textura | 06 |
| Látex com massa corrida | 05 |
| Látex sem massa corrida / Óleo / Esmalte | 03 |

10 – INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES

| | |
|--|----|
| Piscina acima de 24 M ² ou acima de 20.000 Litros | 12 |
| Piscina até 24 M ² ou abaixo de 20.000 Litros | 08 |
| Sauna / hidromassagem | 04 |
| Quadra de esporte | 08 |
| Campo de futebol | 10 |
| Churrasqueira | 03 |
| Elevador | 12 |
| Grupo gerador | 04 |
| Poço artesiano | 02 |
| Ar condicionado central | 05 |
| Estacionamento | 02 |
| Play-ground | 01 |

TABELA V
TABELAS DE ENQUADRAMENTO DAS
CONSTRUÇÕES

PADRÃO/CLASSE

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Referência CUB- Custo unitário básico do sinduscon-JP dez 2020

1 – RESIDENCIAL

| | |
|---------------|--------------|
| PADRÃO ALTO | R-1 1.680,60 |
| PADRÃO NORMAL | R-1 1.361,95 |
| PADRÃO BAIXO | R-1 1.147,87 |

ENQUADRAMENTO EM PONTOS

| | |
|--------------------|---------------|
| ALTO R\$ 1.680,60 | ACIMA DE 64 |
| MÉDIO R\$ 1.361,95 | ENTRE 51 E 64 |
| BAIXO R\$ 1.147,87 | ENTRE 40 E 50 |
| POPULAR R\$ 263,43 | ENTRE 24 E 39 |
| CASEBRE R\$ 158,06 | ATÉ 23 |

2 – NÃO RESIDENCIAL – HORIZONTAL

| | |
|---------------|--------------|
| PADRÃO ALTO | R\$ 1.393,67 |
| PADRÃO NORMAL | R\$ 1.318,38 |

ENQUADRAMENTO EM PONTOS

| | |
|--------------|-------------|
| PADRÃO ALTO | ACIMA DE 80 |
| PADRÃO BAIXO | ATÉ 60 |

Edifícios comerciais (salas e lojas).

TABELA VI

Fo – Fator de Obsolescência / Estado de Conservação

Ordem Discriminação Índice

| | |
|-------------------|------|
| 01 Nova / Ótima | 1,10 |
| 02 Bom | 1,00 |
| 03 Regular | 0,90 |
| 04 Mau / Precária | 0,75 |

Fator obsolescência está relacionado com o estado de conservação do imóvel.

Princesa Isabel, 23 de dezembro de 2021

RICARDO PEREIRA DO NASCIMENTO
Prefeito

LEI MUNICIPAL Nº 1.651, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2021.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A FIRMAR COM A COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTO DA PARAÍBA-CAGEPA, INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA E O PARCELAMENTO DO SALDO DEVEDOR E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito do Município de Princesa Isabel, Estado da Paraíba, no uso de suas atribuições legais previstas na Lei Orgânica Municipal, faz saber que em



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLVII
EDIÇÃO EXTRA

Em 23 de dezembro de 2021.

Atos do Executivo

reunião ordinária realizada no dia 22 de dezembro de 2021, a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Municipal:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a reconhecer e confessar a dívida junto a Companhia de Água e Esgoto da Paraíba-CAGEPA, decorrente do fornecimento de água/esgoto, das contas vencidas no período compreendido entre novembro de 2004 até outubro de 2021, dos imóveis sob a responsabilidade da Secretaria Municipal de Saúde, as quais totalizam R\$ 310,918,61 (trezentos e dez mil, novecentos e dezoito reais e sessenta e um centavos).

Art. 2º Fica o Executivo autorizado a firmar acordo de parcelamento de quitação dos débitos junto a Companhia de Água e Esgoto da Paraíba-CAGEPA.

Art. 3º O orçamento do município consignará, anualmente, os recursos necessários ao atendimento das despesas relativas à amortização do principal, juros e demais encargos decorrentes do parcelamento e quitação de débitos autorizado por esta Lei, podendo o Executivo promover quaisquer modificações orçamentárias necessárias ao cumprimento do disposto nesta Lei.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 01 de outubro de 2021.

Princesa Isabel, 23 de dezembro de 2021

RICARDO PEREIRA DO NASCIMENTO
Prefeito

LEI MUNICIPAL Nº 1.652, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2021.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A REALIZAR REFORMA EM PRÉDIO PÚBLICO LOCALIZADO NO ANEXO DO GINÁSIO DE ESPORTES MINISTRO ALCIDES VIERA CARNEIRO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito do Município de Princesa Isabel, Estado da Paraíba, no uso de suas atribuições legais previstas na Lei Orgânica Municipal, faz saber que em reunião ordinária realizada no dia 22 de dezembro de 2021, a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Municipal:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a realizar reforma no prédio público anexo ao Ginásio de Esportes Ministro Alcides Vieira Carneiro.

Parágrafo único. Para reforma do imóvel citado no caput, o Executivo destinará o valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Art. 2º As despesas decorrentes desta Lei serão suportadas pelo orçamento vigente.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Princesa Isabel, 23 de dezembro de 2021

RICARDO PEREIRA DO NASCIMENTO
Prefeito



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLVII
EDIÇÃO EXTRA

Em 23 de dezembro de 2021.

Atos do Executivo

LEI MUNICIPAL Nº 1.653, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2021.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A FIRMAR COM A COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTO DA PARAÍBA-CAGEPA, INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA E O PARCELAMENTO DO SALDO DEVEDOR E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O **Prefeito do Município de Princesa Isabel**, Estado da Paraíba, no uso de suas atribuições legais previstas na Lei Orgânica Municipal, faz saber que em reunião ordinária realizada no dia 22 de dezembro de 2021, a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Municipal:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a reconhecer e confessar a dívida junto a Companhia de Água e Esgoto da Paraíba-CAGEPA, decorrente do fornecimento de água/esgoto, das contas vencidas no período compreendido entre novembro de 2004 até outubro de 2021, dos imóveis sob a responsabilidade da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte, Lazer e Turismo, deixando um débito de R\$ 1.612.104,27 (um milhão, seiscentos e doze mil, cento e quatro reais e vinte e sete centavos).

Art. 2º Fica o Executivo autorizado a firmar acordo de parcelamento de quitação dos débitos junto a Companhia de Água e Esgoto da Paraíba-CAGEPA.

Art. 3º O orçamento do município consignará, anualmente, os recursos necessários ao atendimento das despesas relativas à amortização do principal, juros e demais encargos decorrentes do parcelamento e

quitação de débitos autorizado por esta Lei, podendo o Executivo utilizar recursos do FUNDEB para quitação e, ainda, promover quaisquer modificações orçamentárias necessárias ao cumprimento do disposto nesta Lei.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 01 de outubro de 2021.

Princesa Isabel, 23 de dezembro de 2021

RICARDO PEREIRA DO NASCIMENTO
Prefeito

LEI MUNICIPAL Nº 1.654, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2021.

DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE ABONO COM RECURSO DO FUNDO DE MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO BÁSICA - FUNDEB E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O **Prefeito do Município de Princesa Isabel**, Estado da Paraíba, no uso de suas atribuições legais previstas na Lei Orgânica Municipal, faz saber que em reunião ordinária realizada no dia 22 de dezembro de 2021, a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Municipal:

Art. 1º Fica a Administração Municipal autorizada a conceder, anualmente, abono(s) aos profissionais de educação básica, que efetivamente percebam remuneração com recursos do FUNDEB, na forma e condições especificadas nesta lei, quando, no decorrer do exercício, se verificado que a remuneração para esses profissionais não atingiu o limite de 70%(setenta por cento) dos repasses recebidos do

Página 14 de 15



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLVII
EDIÇÃO EXTRA

Em 23 de dezembro de 2021.

Atos do Executivo

FUNDEB, e/ou outros incrementos decorrentes do respectivo Fundo.

§ 1º O(s) abono(s) deferido aos profissionais de educação básica, não se incorporará aos vencimentos ou salários para qualquer efeito e, não será considerado para cálculo de quaisquer vantagens pecuniárias, incidindo sobre a referida importância os descontos previdenciários e impostos previstos em lei.

§ 2º O(s) abono(s) será(ão) concedido(s) somente àqueles que se encontrarem com vínculo empregatício com o Município no mês de referência de cada ano e, seu pagamento será efetuado de forma igualitária entre os profissionais, respeitando-se porém, a carga horária de cada profissional e o número de meses trabalhados, sendo que não serão computados como meses trabalhados as seguintes situações:

- I. Licença à título de prêmio por assiduidade;
- II. Licença para tratamento de saúde, ou acompanhamento a pessoa da família enferma, superior a 15 (quinze) dias;
- III. Licença para tratar de assuntos particulares;
- IV. Licença para atividade política;
- V. Faltas injustificadas superior a 10(dez) no ano corrente.

Art. 3º A Secretaria Municipal de Educação, juntamente com a Diretoria de Administração do Município, elaborará planilha demonstrativa dos profissionais e serem beneficiados e valores a serem pagos considerando o previsto no artigo anterior.

Art. 4º A(s) Concessão(ões) dos valores, a título de abono(s), autorizados por Lei, dar-se-á por Decreto específico do Poder Executivo Municipal.

Art. 5º As Verbas necessárias à execução desta Lei serão debitadas ao Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica – FUNDEB (70%), nos termos da legislação específica.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Princesa Isabel, 23 de dezembro de 2021

RICARDO PEREIRA DO NASCIMENTO
Prefeito