



PREFEITURA

PRINCESA ISABEL

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA ESTRUTURA

OBRA: REFORMA E PINTURA, CAPS TIPO I, HOSPITAL SÃO VICENTE DE PAULA, PRINCESA ISABEL-PB

LOCAL DA OBRA: RUA SÃO VICENTE DE PAULA - SÃO VICENTE

DATA BASE: JUNHO DE 2021 (SINAPI/ CAIXA REFERENCIAL) / JUNHO DE 2021 (ORSE)

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS = 87,29% (HORA)

BDI = 25,00%

CAPS TIPO I

VALOR TOTAL = R\$ 56.240,17

ITEM	CÓDIGO	FORTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) SEM BDI	PR. UNIT.(R\$) COM BDI	VALOR (R\$)
1								
PINTURAS								
1.1	88415	ORSE	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	m ²	289,00	R\$ 2,38	R\$ 2,97	R\$ 858,33
1.2	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	m ²	168,51	R\$ 12,40	R\$ 15,50	R\$ 2.611,87
1.3	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS	m ²	548,70	R\$ 10,83	R\$ 13,54	R\$ 7.429,44
1.4	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS	m ²	175,25	R\$ 11,60	R\$ 14,50	R\$ 2.541,13
1.5	1	CPU	APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO RUSTICO GRAFIATO - INCLUSO MATERIAL	m ²	749,63	R\$ 30,05	R\$ 37,56	R\$ 28.157,07
Subtotal item 1.0								R\$ 41.597,84
2								
ESQUADRIAS								
2.1	1797	ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA	m ²	5,04	R\$ 72,31	R\$ 90,38	R\$ 455,54
Subtotal item 2.0								R\$ 455,54
3								
DIVERSOS								
3.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS.	m ²	132,45	R\$ 33,56	R\$ 41,95	R\$ 5.556,28
3.2	1	CPU	TOTEM PRINCIPAL	UN	1,00	R\$ 4.144,43	R\$ 5.180,38	R\$ 5.180,38
Subtotal item 3.0								R\$ 10.736,66
4								
INSTALAÇÕES ELETRICAS								
4.1	13286	SINAPI	LAMPADA LED 15W DE POTENCIA, LUZ BRANCA AUTOVOLT, MARCA GLIGHT OU SIMILAR .	un	5,00	R\$ 21,04	R\$ 26,40	R\$ 132,00
4.2	39390	SINAPI	LUMINARIA LED RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W	un	5,00	R\$ 44,68	R\$ 55,85	R\$ 279,25
4.3	39385	SINAPI	LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	un	5,00	R\$ 19,64	R\$ 24,55	R\$ 122,75
4.4	39389	SINAPI	LUMINARIA LED RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 10 W	un	5,00	R\$ 21,31	R\$ 26,64	R\$ 133,18
4.5	00632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	3,00	R\$ 80,41	R\$ 100,51	R\$ 301,53
4.6	00625	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 2, EM TETO OU PAREDE	PT	3,00	R\$ 69,99	R\$ 87,48	R\$ 262,45
4.7	00626	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 3, EM TETO OU PAREDE	PT	3,00	R\$ 113,15	R\$ 141,43	R\$ 424,30
4.8	00628	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO	PT	2,00	R\$ 92,61	R\$ 115,76	R\$ 231,52
4.9	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	PT	2,00	R\$ 145,76	R\$ 182,19	R\$ 364,39
4.10	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA).	PT	3,00	R\$ 102,68	R\$ 128,35	R\$ 385,04
4.11	93145	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA,	PT	4,00	R\$ 162,75	R\$ 203,43	R\$ 813,73
Subtotal Item 4.0								R\$ 3.450,13
VALOR TOTAL								R\$ 56.240,17

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO EM R\$56.240,17 (CINQUENTA E SEIS MIL, DUZENTOS E QUARENTA REAIS E DEZESSETE CENTAVOS)

COMPOSIÇÃO DE B.D.I.

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças,			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
		% Inf.	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio
Administração Central (AC)	4,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	2,00	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	1,00	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	3,00	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	5,50	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30		6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	6,98	Conforme Legislação Específica																	

Observações

- 1) Preencher apenas a coluna % Inf. (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISS (variável até 5,00% conforme o município).
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

B.D.I = 25,00%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

Tipo de Obra	1ºQ	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças,	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF e L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G e R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

TOTEM PRINCIPAL

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QNT	UNIT	TOTAL	%
1332	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 3/8 " (9,53 MM) 74,69 KG/M2	KG	56,02	10,35	R\$ 579,81	14%
73970/2	Estrutura metálica, em perfis retangulares 30 x 50 x 3mm, inclusive 01 demão de primer anti-corrosivo	KG	226,90	10,90	R\$ 2.473,21	59,7%
11049	CHAPA DE ACO GALVANIZADA BITOLA GSG 22, E = 0,80 MM (6,40 KG/M2)	KG	81,41	13,36	R\$ 1.087,64	26,2%
		SUB-TOTAL			R\$ 4.140,65	99,91%
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLMENTARES	H	0,12	13,94	R\$ 1,67	0,04%
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,12	17,50	R\$ 2,10	0,05%
		SUB-TOTAL			R\$ 3,77	0,09%
		TOTAL CUSTO			R\$ 4.144,43	100%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MAO DE OBRA (COM DESONERAÇÃO)

Item	Discriminação	Horista	Mensalista
GRUPO A			
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80	16,80
A-1	INSS	-	-
A-2	SESI	1,50	1,50
A-3	SENAI	1,00	1,00
A-4	INCRA	0,20	0,20
A-5	SEBRAE	0,60	0,60
A-6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A-7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A-8	FGTS	8,00	8,00
A-9	SECONCI	-	-
GRUPO B			
B	ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE "A"	45,06	15,85
B-1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,04	-
B-2	FERIADOS	4,31	-
B-3	AUXILIO - ENFERMIDADE	0,90	0,69
B-4	13º SALARIO	10,86	8,33
B-5	LICENÇA PATERNIDADE	0,08	0,06
B-6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56
B-7	DIAS DE CHUVAS	2,05	-
B-8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,12	0,09
B-9	FÉRIAS GOZADAS	7,95	6,10
B-10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02
GRUPO C			
C	ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE "A"	17,40	13,36
C-1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,35	4,10
C-2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,28	0,22
C-3	FÉRIAS INDENIZADAS	6,00	4,61
C-4	DEPÓSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	5,32	4,08
C-5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45	0,35
GRUPO D			
D	TAXAS DE REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,05	3,02
D-1	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,57	2,66
D-2	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDENCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,48	0,36
D-3	TOTAL D		
	TOTAL GERAL	87,31	49,03

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Obra: Pintura e Reforma CAPS I I CAPS TIPO I

1 PINTURAS

1.1 PREPARAÇÃO DAS PAREDES PARA PINTURA

PINTURA DO TETO	=	168,51	m ²
PAREDES PRA PINTURA	=	200,93	m ²
TOTAL	=	369,43	m²

1.2 PINTURA DO TETO

ÁREA	=	1,30	x	0,80	=	1,04	m ²
		2,80	x	1,30	=	3,64	m ²
		1,35	x	2,15	=	2,90	m ²
		3,60	x	1,40	=	5,04	m ²
		3,60	x	1,40	=	5,04	m ²
		1,50	x	3,00	=	4,50	m ²
		3,00	x	2,60	=	7,80	m ²
		1,70	x	1,50	=	2,55	m ²
		1,20	x	4,40	=	5,28	m ²
		1,70	x	3,50	=	5,95	m ²
		2,90	x	3,50	=	10,15	m ²
		5,80	x	3,50	=	20,30	m ²
		1,20	x	3,65	=	4,38	m ²
		2,60	x	3,50	=	9,10	m ²
		2,60	x	3,50	=	9,10	m ²
		1,60	x	1,90	=	3,04	m ²
		1,45	x	1,60	=	2,32	m ²
		2,80	x	3,50	=	9,80	m ²

$$\begin{aligned}
 0,80 & \times 2,00 = 1,60 \text{ m}^2 \\
 7,65 & \times 2,00 = 15,30 \text{ m}^2 \\
 1,20 & \times 2,00 = 2,40 \text{ m}^2 \\
 8,40 & \times 2,00 = 16,80 \text{ m}^2 \\
 3,50 & \times 5,85 = 20,48 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

$$\text{TOTAL} = 168,51 \text{ m}^2$$

1.3 PINTURAS DAS PAREDES INTERNAS

		Lado	x	Altura	x (+		+		+	
PAREDES	=	1,00	x	2,62	x (0,80	+	2,80	+	1,20	+	3,00
						1,50	+	2,60	+	3,00	+	1,50
						2,10	+	2,60	+	1,60	+	2,80
						3,50	+	1,80	+	2,00	+	1,80
						3,50	+	2,80	+	2,35	+	1,70
						1,80	+	4,40	+	1,50	+	1,70
						1,10	+	1,85	+	5,85	+	3,50

$$\text{TOTAL} = 174,62 \text{ m}^2$$

		Lado	x	Altura	x (+		+		+	
PAREDES	=	2,00	x	2,80	x (1,30	+	1,30	+	3,60	+	1,40
						1,40	+	1,20	+	1,40	+	1,40
						3,60	+	1,50	+	2,80	+	0,50
						0,50	+	3,50	+	3,50	+	3,60
						3,50	+	1,20	+	3,50	+	3,50
						3,50	+	1,60	+	3,50	+	2,00
						3,15	+	3,50	+	1,85	+	3,50

$$\text{TOTAL} = 374,08 \text{ m}^2$$

$$\text{TOTAL} = 548,70 \text{ m}^2$$

4.3 REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 2, EM TETO OU PAREDE

TOTAL = 5,00 UN

4.4 REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 3, EM TETO OU PAREDE

TOTAL = 5,00 UN

4.5 REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO

TOTAL = 3,00 UN

4.6 REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 2, EM TETO OU PAREDE

TOTAL = 3,00 UN

4.7 REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 3, EM TETO OU PAREDE

TOTAL = 3,00 UN

4.8 REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO

TOTAL = 2,00 UN

4.9 PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V

TOTAL = 2,00 UN

4.10 PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA

TOTAL = 3,00 UN

4.11 PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V

TOTAL = 4,00 UN