



# PROPOSTA

---

Lima Construções e Serviços Eireli  
CNPJ N° 42.540.677/0001-62  
Rua Manoel Roberto da Silva, 218, Garage, Tavares – PB, 58753-000  
Telefone: (83) 99696-2411 | E-mail: lima.construcoes2021@gmail.com



1  
6

## CARTA PROPOSTA DE PREÇOS

À Prefeitura Municipal de Princesa Isabel - PB  
 Razão Social: Lima Construções e Serviços Eireli  
 CNPJ: 42.540.677/0001-62  
 Endereço: Rua Manoel Roberto da Silva, 218, Centro  
 Cidade: Tavares – PB, 58753-000  
 Telefone: (83) 99696-2411, E-mail: limaconstrucoes2021@gmail.com

### PROPOSTA

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 00025/2021

OBJETO: Contratação de empresa para prestar serviço de engenharia para construção de muro de fechamento e construção de passeio no antigo Hospital São Vicente, na Rua São Vicente de Paulo, município de Princesa Isabel, conforme planilhas.

Prezados Senhores,

Nos termos da licitação em epigrafe, apresentamos proposta conforme abaixo:

ITEM	DESCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT	P. UNIT	P. TOTAL
1	Contratação de empresa para prestar serviço de engenharia para construção de muro de fechamento e construção de passeio no antigo Hospital São Vicente, na Rua São Vicente de Paulo, município de Princesa Isabel, conforme planilhas.	Serv.	1	52.733,02	52.733,02
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>R\$52.733,02</b>	

a) Executaremos os serviços de construção de muro de fechamento e construção de passeio no antigo Hospital São Vicente, na Rua São Vicente de Paulo, município de Princesa Isabel, conforme planilhas, Zona urbana do Município de Princesa Isabel, conforme planilhas, pelo preço global de **R\$52.733,02 (cinquenta e dois mil, setecentos e trinta e três reais e dois centavos)** conforme planilha com quantitativos de preços em anexo.

Razão Social: Lima Construções e Serviços Eireli

Cnpj: 42.540.677/0001-62

Endereço: Rua Manoel Roberto da Silva, 218, Garage, Tavares – PB, 58753-000

Telefone: (83) 99696-2411 | E-mail: lima.construcoes2021@gmail.com

Kaique Alessandro S. Da Silva  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PB nº 161951637-3

CNPJ: 42.540.677/0001-62  
 Lima Construções e Serviços EIRELI  
 Rua Manoel Roberto da Silva, 218, Centro  
 Tavares-PB - CEP- 58.753-000



b) O prazo de execução dos serviços é de 03 (Três) mês, a contar do recebimento da ordem de serviço, conforme cronograma de execução físico-financeiro. Assumimos inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na preparação desta.

c) Manteremos válida a proposta pelo prazo de 60 (sessenta) dias corridos, contados da data da sua apresentação.

d) Utilizaremos os equipamentos e a equipe técnica e administrativa que forem necessárias para a perfeita execução dos serviços, comprometendo-nos desde já, a substituir ou aumentar a quantidade dos equipamentos e de pessoal desde que assim o exijam a FISCALIZAÇÃO.

Tavares – PB, 05 de novembro de 2021

CNPJ: 42.540.677/0001-62  
Lima Construções e Serviços EIRELI  
Rua Manoel Roberto da Silva, 218, Centro  
Tavares-PB - CEP: 58.753-000

Lima Construções e Serviços Eireli  
CNPJ: 42.540.677/0001-62  
Edson Leite de Lima Junior  
Proprietário

Kaique Alexandre S. da S.  
Engenheiro Civil  
CREA-PB nº 161951637-3

---

Razão Social: Lima Construções e Serviços Eireli  
Cnpj: 42.540.677/0001-62  
Endereço: Rua Manoel Roberto da Silva, 218, Garage, Tavares – PB, 58753-000  
Telefone: (83) 99696-2411 | E-mail: lima.construcoes2021@gmail.com



## TOMADA DE PREÇO 00025/2021

## DADOS DA OBRA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE MURO DE FECHAMENTO E CONSTRUÇÃO DE PASSEIO

LOCAL: ANTIGO HOSPITAL SÃO VICENTE, RUA SÃO VICENTE DE PAULO

DATA BASE: MARÇO/2021 - (SEINFRA-CE) / ABRIL-JUNHO/2021 (DER-PB) / FEV/2021 - ORSE-SE / SINAPI-PB 04/2021


## PROPOSTA DE PREÇO

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT. (R\$) SEM BDI	PR. UNIT. (R\$) COM BDI	BDI =	
								VALOR (R\$)	20,21%
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 794,32</b>	
1.1	21	ORSE	DEMOLIÇÃO DE MEIO-FIO GRÁNITICO OU PRÉ-MOLDADO	M	83,80	7,89	9,48	R\$ 794,32	
<b>2</b>			<b>PISO</b>					<b>R\$ 16.786,18</b>	
2.1	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA DE MEIO-FIO EM TELHO RETO, CONFECIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS	M	170,80	44,88	53,95	R\$ 9.214,18	
2.2	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COM NATURAL DE 20x10 cm, ESPESSURA 6 CM	M2	125,70	50,11	60,24	R\$ 7.572,00	
<b>3</b>			<b>ARBORIZAÇÃO</b>					<b>R\$ 3.153,88</b>	
3.1	C0113	SEINFRA	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL, INCLUSIVE CONSERVAÇÃO P/60 DIAS	M2	41,90	62,62	75,27	R\$ 3.153,88	
<b>4</b>			<b>MURO</b>					<b>R\$ 31.998,64</b>	
4.1	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM	KG	134,08	17,24	20,72	R\$ 2.777,85	
4.2	92778	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADELO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - ONTAGEM	KG	248,00	15,50	18,64	R\$ 4.621,86	
4.3	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO, VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	KG	204,60	17,64	21,21	R\$ 4.338,63	
4.4	04.370.00	DER/PB	FORMA DE MADEIRA	M2	24,00	48,23	57,98	R\$ 1.391,50	
4.5	94964	SINAPI	CONCRETO FCK=20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO / AREIA MÉDIA / BRITA 1)	M3	9,83	344,27	413,83	R\$ 4.067,98	

Kaique Almeida S. Da Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-PB nº 161951637-3

Lima Construções e Serviços Eireli  
CNPJ Nº 42.540.677/0001-62

Rua Manoel Roberto da Silva, 2018, Garage, Tavares - PB, 58753-000  
Telefone: (83) 99696-2411 | E-mail: limaconstrucoes2021@gmail.com

  
CNPJ: 42.540.677/0001-62  
Lima Construções e Serviços EIRELI  
Rua Manoel Roberto da Silva, 218, Centro  
Tavares-PB - CEP: 58.753-000

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT. (R\$) SEM BDI	PR. UNIT. (R\$) COM BDI	VALOR (R\$)
4.6	87524	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL	M2	49,40	76,37	91,80	R\$ 4.535,07
4.7	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	M2	98,80	3,45	4,15	R\$ 410,09
4.8	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXCLUSÃO DE TALISCAS	KG	98,80	28,97	34,82	R\$ 3.440,52
4.9	10891	ORSE	PORTÃO DE ABRIR 2 FOLHAS, COM QUADRO EM TUVO GALVANIZADO 2", COM BARRA QUADRADA DE 3/4" NA VERTICALE ESTICADOR REDONDO DE 3/4", INCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇAS	M2	12,00	444,74	534,60	R\$ 6.415,15
<b>VALOR TOTAL: R\$ 52.733,02</b>								

**IMPORTA A PRESENTE PROPOSTA EM R\$ 52.733,02 (CINQUENTA E DOIS MIL, SETECENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E DOIS CENTAVOS).**

**CNPJ: 42.540.677/0001-62**

**Lima Construções e Serviços EIRELI**

**Rua Manoel Roberto da Silva, 218, Centro**

**Tavares-PB - CEP: 58.753-000**

*Edson Roberto da Silva*  
LIMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI  
CNPJ: 42.540.677/0001-62

**Kaique Alerrandro S. Da Silva**

**Engenheiro Civil**

**CREA-PB nº 161951637-3**

*KAIQUE ALERRANDRO S. DA SILVA*  
KAIQUE ALERRANDRO S DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-PB Nº 161951637-3

Lima Construções e Serviços Eireli

CNPJ Nº 42.540.677/0001-62

Rua Manoel Roberto da Silva, 2018, Garage, Tavares – PB, 58753-000

Telefone: (83) 99696-2411 | E-mail: limaconstrucoes2021@gmail.com



CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI

## CONSTRUÇÃO DE MURO DE FECHAMENTO E CONSTRUÇÃO DE PASSEIO

## GRONOGRAMA FISICO / FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS	
				R\$	%	R\$	%	R\$	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	794,32	1,51%	794,32	100%				
2	PISO	16.786,18	31,83%	13.428,95	80%	3.357,24	20%		
2	ARBORIZAÇÃO	3.153,88	5,98%			2.523,10	80%	630,78	20%
2	MURO	31.998,64	60,68%	3.199,86	10%	22.399,05	70%	6.399,73	20%
VALORES REAIS		52.733,02	100,00%						
TOTAL MENSAL (R\$)				R\$ 17.423,13		R\$ 28.279,39		R\$ 7.030,50	
TOTAL ACUMULADO (R\$)				R\$ 17.423,13		R\$ 45.702,52		R\$ 52.733,02	
				33,04%		86,67%		100,00%	

Kaique Alessandro S. Da Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-PB nº 161951637-3

*Kaique Alessandro S. Da Silva*

KAIQUE ALERRANDRO S DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-PB Nº 161951637-3

**CNPJ: 42.540.677/0001-82**

Lima Construções e Serviços EIRELI  
Rua Manoel Roberto da Silva, 218, Centro  
Tavares-PB - CEP: 58.753-000

*Edson Bast de Almeida*

LIMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI  
CNPJ: 42.540.677/001-62

Lima Construções e Serviços Eireli  
CNPJ Nº 42.540.677/0001-62

Rua Manoel Roberto da Silva, 2018, Garage, Tavares – PB, 58753-000  
Telefone: (83) 99696-2411 | E-mail: limaconstrucoes2021@gmail.com

**COMPOSIÇÃO DE B.D.I.**

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios		Rodovias e Ferrovias - Infra		Abastecimento de Água, Coleta de		Fornecimento de materiais e		Construção e Manutenção de		Portuárias, Marítimas e	
Item	% Inf.	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q
Administração Central (AC)	3,14	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49
Seguro (S) e Garantia (G)	0,74	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82
Risco (R)	0,98	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89
Despesas Financeiras (DF)	1,16	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11
Lucro (L)	5,07	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	7,28												

Conforme Legislação Específica

**Observações**

- 1) Preencher apenas a coluna % Inf. (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISS (variável até 5,00% conforme o município).
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

$$B.D.I. = 20,21\%$$

**Fórmula Utilizada:**

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \cdot 100$$

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

**OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO**

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

**VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA**

Tipo de Obra	1º Q	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Kaique Alessandro S. Da Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-PB nº 161951637-3

Lima Construções e Serviços Eireli  
CNPJ Nº 42.540.677/0001-62  
Rua Manoel Roberto da Silva, 2018, Garage, Tavares - PB, 58753-000  
Telefone: (83) 99696-2411 | E-mail: limaconstrucoes2021@gmail.com

Lima Construções e Serviços EIRELI  
CNPJ: 42.540.677/0001-62  
Rua Manoel Roberto da Silva, 218, Centro  
Tavares-PB - CEP: 58.753-000