

Obra: Pintura da EMEF Carlos Alberto Medeiros Duarte Sobreira

Data de preço: SINAPI 11/2020_ORSE 10/2020

Local da obra: Rua Alexandre Antônio Medeiros Duarte Sobreira - Maia

Planilha Orçamentária

BDI = 20,21 %

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
Total =								86.271,01
1			PINTURAS E ACABAMENTOS					R\$ 84.261,30
1.1	2278	ORSE	EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIE, COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE MASSA CORRIDA, LIXAMENTO E RETOQUES	M2	60,96	R\$ 8,72	R\$ 10,48	R\$ 638,81
1.2	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	M2	428,83	R\$ 13,86	R\$ 16,66	R\$ 7.144,31
1.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	5.122,45	R\$ 12,42	R\$ 14,93	R\$ 76.478,18
2			REVESTIMENTO CERÂMICO					R\$ 2.009,71
2.1	87284	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	31,06	53,82	R\$ 64,70	R\$ 2.009,71
VALOR TOTAL =								86.271,01
IMPORTA A PRESENTE PLANILHA EM R\$ 89.737,53 (OITENTA E SEIS MIL, DUZENTOS E SETENTA E UM REAIS E UM CENTAVO.)								

Daniel dos Santos Cosmo
Engenheiro Civil
CREA-PB 11133402019



QUANTITATIVOS

OBRA: Reforma da sala que abriga a Procuradoria Municipal
Local da obra: Rua Alexandre Antônio Medeiros Duarte Sobreira - Maia

1.0 PINTURAS E ACABAMENTOS

1.1 - Emassamento e lixamento

$$\text{Área} = 8,35 \times 7,3 = 60,96 \text{ m}^2$$

$$\text{Total} = 60,96 \text{ m}^2$$

1.2 - Pintura de teto

$$\text{Área} = 428,83 \text{ m}^2$$

1.3 - Pintura de paredes

$$\text{Área salas} = 2431,24 \text{ m}^2$$

$$\text{Área quadra} = 838,72 \text{ m}^2$$

$$\text{Área muro} = 1852,49 \text{ m}^2$$

$$\text{Total} = 5122,45 \text{ m}^2$$

2.0 REVESTIMENTO CERÂMICO

$$\text{Perímetro} = 1,20 + 1,20 + 3,81 + 3,81 = 10,02 \text{ m}$$

$$\text{Área} = 10,02 \times 3,10 = 31,06 \text{ m}^2$$

$$\text{Total} = 31,06 \text{ m}^2$$

Daniel dos Santos Cosmo
Engenheiro Civil
CREA-PB 11133402019



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL

COMPOSIÇÃO DE B.D.I.

Item	Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
	1º Q	2º Q	3º Q	1º Q	2º Q	3º Q	1º Q	2º Q	3º Q	1º Q	2º Q	3º Q	1º Q	2º Q	3º Q	1º Q	2º Q	3º Q
Item componente % Inf																		
Aplicação % Inf	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Substit. % em Geral	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Preço %	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Composição Final	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro %	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30		6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - 2%																		
Outros (O) - 5,52%																		
	7,28																	

Conforme Legislação Específica

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

Tipo de Obra	1º Q	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,66
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Observações

- 1) Preencher apenas a coluna % Inf. (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo

$$B.D.I = 20,21\%$$

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1 \right] * 100$$

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

Daniel dos Santos Cosmo
Engenheiro Civil
CREA-PB 11133402019



PREFEITURA DE
PRINCESA ISABEL

SECRETARIA DE INFRA ESTRUTURA, MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

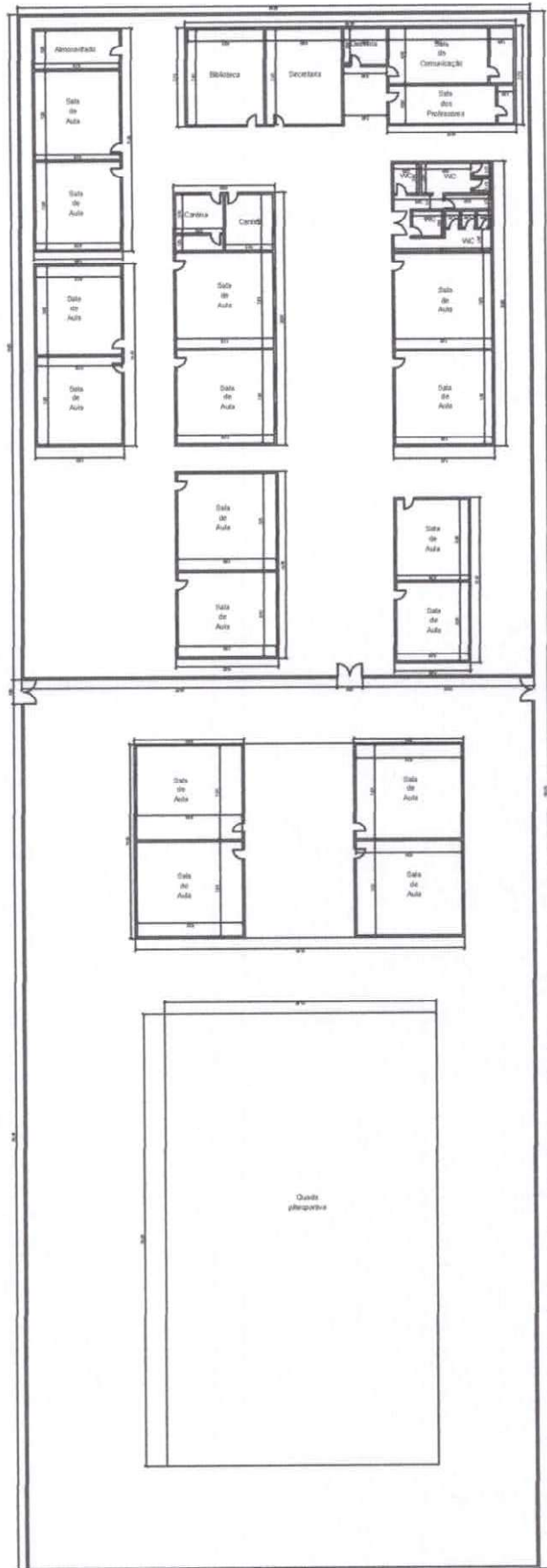
Obra: Pintura da EMEF Carlos Alberto Medeiros Duarte Sobreira


Município: Princesa Isabel - PB

CRONOGRAMA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS
1	PINTURAS E ACABAMENTO	84.261,30	97,67%	80%	20%				
2	REVESTIMENTO CERÂMICO	2.009,71	2,33%	67.409,04	16.852,26				
				100%					
				2.009,71					
VALORES TOTAIS		86.271,01	100%	69.418,75	16.852,26	-	-	-	-
				80,47%	19,53%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				80,47%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Daniel dos Santos Cosmo
Engenheiro Civil
CREA-PB 11133402019



	CONTRATADA	DATA	JANEIRO/2021
	AUTORES DO PROJETO	RUBRICA	
Site PINTURA E ACABAMENTO		Área do site E.M.F. CARLOS ALBERTO MEDEIROS DUARTE SOBREIRA	
Escalas INDICADAS Autor do Projeto	Data JAN/2021 Coordenador de Projeto	Cálculo Rubrica	Especialidade / Subespecialidade PLANTA BAIXA
Rubrica do autor	Rubrica do projeto	Validação REFORMA	Classe do projeto EXECUTIVO
		Aprovação Rubrica e	Preenche 01/05
		Rubrica do autor	Classificação PLANTA DE VISTA

Daniel dos Santos Cosmo
 Engenheiro Civil
 CREA-PB 11133402019